

## OBRAZAC 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.02.2020. DO 29.04.2020.

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St- 257/2017

**Dužnik:** Stečajna masa iza CUBUS d.o.o. ustečaju  
Hruševačka ulica 11, Zagreb  
OIB: 48887690062

#### **I.STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U svrhu provođenje elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu, dana 18. prosinca 2019. godine, Financijskoj agenciji dostavljeno je rješenje o imenovanju novog stečajnog upravitelja zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu koja je predmet prodaje te Rješenje i Zaključak o prodaji doneseni od strane Trgovačkog suda u Varaždinu.

Dana 20.prosinca 2019. godine, Financijska agencija javno je objavila poziv radi plaćanja predujma za provođenje elektroničke javne dražbe. Predujam u roku od 8 dana nije plaćen, jer nisam očekivala tako brzu reakciju, da će FINA u roku jednog dana od primitka zahtjeva za evidentiranje promjene osobe stečajnog upravitelja, pozvati novog stečajnog upravitelja na plaćanje predujme. Obzirom da se pismeno uklanja automatski s Javne objave po isteku dana označenog kao datum isteka objave, dakle istekom roka od 8 dana, naknadno nije bilo moguće izvršiti plaćanje predujma. O navedenom je FINA obavijestila stečajni sud, koji me zaključkom od 21. travnja 2020. godine pozvao na očitovanje. Istog dana, 21. travnja 2020. godine, očitovala sam se na zaključak stečajnog suda u svezi neplaćanja predujma za provođenje elektroničke javne dražbe.

Prethodno imenovani stečajni upravitelj Ivan Prpić, dana 09. ožujka 2020. godine, dostavio mi je dokumentaciju koja se odnosi na ovaj stečajni postupak i to: procjembeni elaborat za nekretninu koja čini stečajnu masu, izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i stanju stečajne mase u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 20.08.2017., zapisnik sa ročišta od 06.10.2017., prijavu tražbina vjeovnika u stečajni postupak te

dokumentaciju vezanu za ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalana služba u Pakracu, vezano za prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu, a koji postupak je naknadno obustavljen.

## **- II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Nekretnina**

Stečajna masa sastoji se od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižne oznake čkbr. 377/1, z.k.ul.br. 2927, k.o. Grad Bjelovar, u naravi oranica Veliko polje sa 4000 m<sup>2</sup>, čkbr. 377/6 oranica u ulici Kamila Kolba sa 1569 m<sup>2</sup>, čkbr. 377/7 oranica u ulici Kamila Kolba sa 304 m<sup>2</sup>, koja je u vlasništvu stečajne mase u ½ dijela, procijenjene vrijednosti 825.000,00 kuna.

### **Novčana sredstva na računu**

Na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od 2.800,00 kuna, koja su uplaćena iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, u svrhu plaćanja predujma za provođenje elektroničke javne dražbe

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što Financijska agencija po nalogu stečajnog suda ponovo objavi javni poziv za plaćanje predujma za provođenje elektroničke javne dražbe, izvršit će se uplata predujma. U daljnjem tijeku prodaje, kad se za to ostvare zakonski uvjeti obzirom na trenutnu situaciju izazvanu COVID-om 19, nakon što FINA objavi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, zainteresiranim ponuditeljima/kupcima dostavljat će se traženi podaci o nekretnini te istima omogućiti razgledavanje nekretnine.

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec